


PRILOGA 8B
**PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

**PROJEKTNI POGOJI ZA DISTRIBUCIJSKI SISTEM ZEMELJSKEGA
PLINA**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o.
naslov	VEROVŠKOVA ULICA 62, 1000 LJUBLJANA
št. projektnih pogojev	JPE-351-830/2025-003 (P34272)
datum	18. 08. 2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	42. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021) in Odlok o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 77/2012)
postopek vodil	Peter Stopar
podpis	<div> Peter Stopar Digitalno podpisal Peter Stopar Datum: 2025.08.18 09:56:26 +02'00' </div>
odgovorna oseba mnenjedajalca	Boštjan Kuzman, Vodja izdaje soglasij Aleš Cjuha, namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj
podpis	<div> Boštjan Kuzman Digitalno podpisal Boštjan Kuzman Datum: 2025.08.19 07:46:07 +02'00' </div> <div> Aleš Cjuha Digitalno podpisal Aleš Cjuha Datum: 2025.08.19 11:32:23 +02'00' </div>

INVESTITOR
INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

**OBCINA DOBROVA-POLHOV GRADEC,
STARA CESTA 13,
1356 DOBROVA**
POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

**OD-DO D.O.O.,
VOŠNJAKOVA ULICA 6,
1000 LJUBLJANA**
PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

POLHOGRAJSKA CESTA N.H. - CENTER DOBROVA – 1. FAZA

kratak opis gradnje

Predmet projekta je novogradnja Centra Dobrova, večnamenske stavbe z trgovsko, bančno, lekarniško, pošto in zdravstveno dejavnostjo ter knjižnico, z zunanjo ureditvijo.

zemljišča za gradnjo	OBČINA DOBROVA – POLHOV GRADEC katastrska občina št. 1994 – DOBROVA parc. št. PO PROJ. DOK. (1386/2, 1386/7, 1389/3,...)
----------------------	--

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta, datum izdelave in projektant (naziv družbe)	DPP ŠT. 202_2025, JULIJ 2025, OD-DO D.O.O.
---	--

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD	<p>Pri izdelavi projektne dokumentacije za namen pridobitve gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati še posebej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02), ➤ Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave (www.energetika.si)
pogoji za PZI	<p>Poleg splošnega principa dobre inženirske prakse je potrebno pri projektiranju PZI upoštevati še posebej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02) – Pravilnik, ➤ Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave (www.energetika.si) – Tehnične zahteve za plinovod, ➤ Sistemska obratovalna navodila za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova-Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 102/2020; - v nadaljevanju: SON), ➤ Energetski zakon (Uradni list RS, št. 38/2024) – EZ, ➤ Zakon o oskrbi s plini (Uradni list RS, št. 204/2021, 121/2022).
pogoji za izvajanje gradnje	Vsa dela v varovalnem pasu distribucijskega sistema zemeljskega plina in dela vezana na priključitev objekta se morajo izvajati v skladu s SON in pod nadzorom Energetike Ljubljana.
pogoji za uporabo objekta	<p>Upoštevani morajo biti predpisani odmiki od obstoječega distribucijskega sistema zemeljskega plina, v skladu s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave. Vzoredni poteki in križanja komunalnih vodov morajo biti izvedeni tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova distribucijskega sistema zemeljskega plina.</p> <p>Če se objekt priključuje na distribucijski sistem zemeljskega plina, morajo biti pred začetkom uporabe objekta izvedeni vsi postopki za priključitev in začetek odjema plina kot so opredeljeni v SON.</p>

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)

Za namen izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja lahko investitor pridobi projektne in druge pogoje. V izdanih projektnih pogojih se Energetika Ljubljana opredeli glede posega v varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina (pet metrov na vsako stran plinovoda), za priključitev objekta na distribucijski sistem zemeljskega plina, ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Postopek izdaje projektnih in drugih pogojev na osnovi 42. člena Gradbenega zakona je bil uveden na osnovi podane vloge. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija za namen pridobitve projektnih in drugih pogojev.

Dostavljeno projektno dokumentacijo smo pregleдали.

POSEGI V VAROVALNI PAS DISTRIBUCIJSKEGA PLINOVODNEGA OMREŽJA

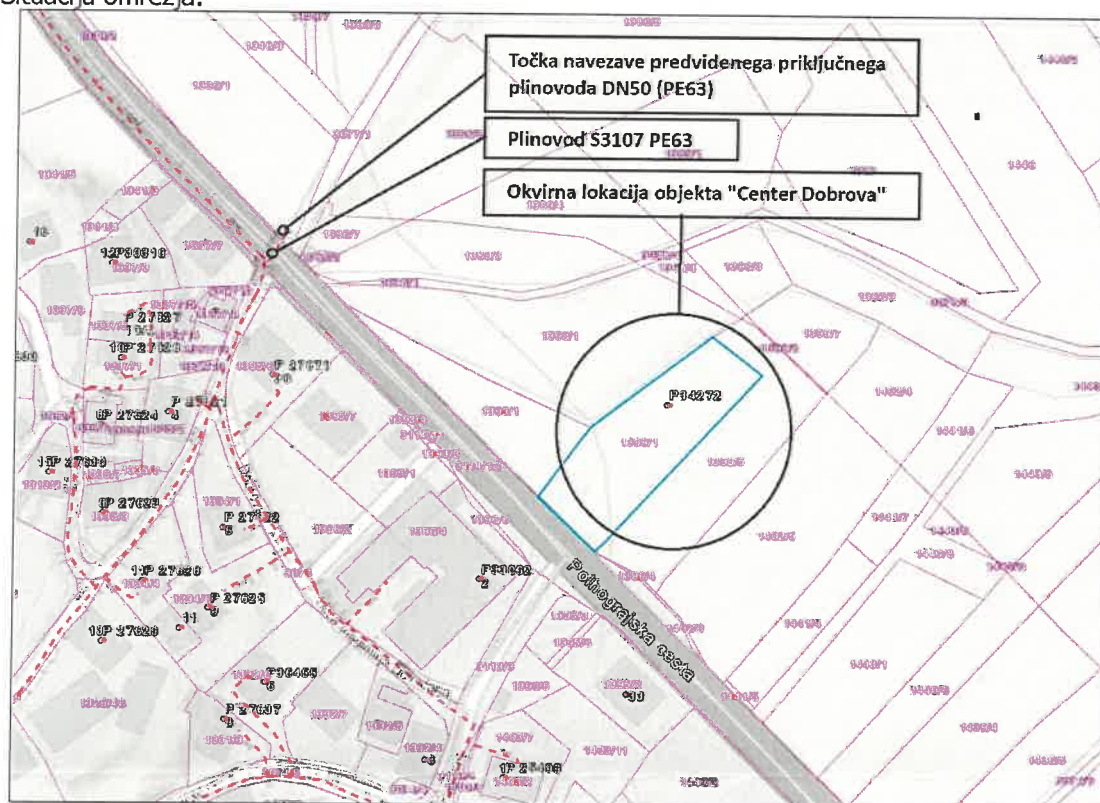
Na območju načrtovanih del poteka obstoječ distribucijski sistem zemeljskega plina, kot je razvidno iz situacije omrežja (rdeča črtkana črta). Načrtovana dela posegajo v varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina.

Natančni podatki o obstoječem distribucijskem sistemu zemeljskega plina so na voljo v Katastrski službi Energetike Ljubljana, kontaktna oseba je Miha Kuzmič, mihael.kuzmic@energetika.si, tel.: 01/5889-602 ali 041 527-450.

V projektni dokumentaciji (DGD, PZI) opisati in prikazati načrtovane posege v območju plinovodnega omrežja in predvideti zaščitne/varovalne ukrepe plinovodnega omrežja, ki/če bo tangirano v času izvajanja gradbenih del. Investitor zaščitnih/varovalnih ukrepov je investitor gradnje objekta »Center Dobrova«.

Pri projektiranju in izvedbi objekta predvideti zadosten odmik dreves od plinovoda, da bo omogočeno vzdrževanje plinovoda brez poškodovanja dreves (svetli odmik debla drevesa od plinovoda vsaj 3 m). V projektni dokumentaciji (DGD, PZI) je potrebno projektno rešiti vse vzporedne poteke in križanja predvidenih komunalnih vodov/priključkov z obstoječim distribucijskim vodom in obstoječimi/predvidenimi priključki zemeljskega plina in jih medsebojno višinsko uskladiti. Upoštevati minimalne odmike med vodi/objekti, v skladu s Pravilnikom in Tehničnimi zahtevami za plinovod.

Situacija omrežja:



PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM ZEMELJSKEGA PLINA

Način ogrevanja objektov v Občini Dobrova – Polhov Gradec je določen z Odlokom o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 77/2012 – v nadaljevanju: Odlok). Pri izbiri načina ogrevanja upoštevati tudi določila 22. člena Energetskega zakona (EZ-2).

V dokumentaciji (DGD) definirati način ogrevanja objekta, ki mora biti usklajen z Odlokom in EZ-2 (22. člen).

V DPP je opisana/prikazana namera po priključitvi novega objekta na distribucijski sistem zemeljskega plina, zato podajamo napotke glede priključitve na plinovodno omrežje.

Pri projektiranju navedenega objekta mora investitor/projektant upoštevati naslednje pogoje:

- V področju predvidenih del poteka obstoječ distribucijski sistem zemeljskega plina, ki omogoča priključitev objekta.

- Objekt se lahko priključi na distribucijski sistem zemeljskega plina: za ogrevanje, klimatizacijo ali prezračevanje prostorov in pripravo tople sanitarne vode, s predvidenim največjim pretokom priključka 10 Nm³/h zemeljskega plina. Zemeljski plin bo možno uporabljati tudi za kuhanje.
- Podatki o zahtevah za distribucijski vod:
 - Status: obstoječ, trasa z oznako S3107, kot je razvidno iz situacije omrežja
 - Nazivni premer voda: DN50 (PE63)
 - Material voda: PE – polietilen
 - Tlačni nivo distribucijskega plinovodnega sistema: srednjetlačno omrežje
- Podatki o zahtevah za priključni plinovod (priključek):
 - Status: predviden, z navezavo na distribucijski plinovod S3107 PE63, v skladu z DPP. Glavno plinsko zaporno pipo predvideti v omarici na ali v fasadi novega objekta.
 - Nazivni premer voda: DN50 (PE63)
 - Material voda: PE
 - Tlačni nivo distribucijskega plinovodnega sistema: srednjetlačno omrežje
 - Predvideti pridobitev soglasja lastnika(ov) zemljišč(a), ki ni(so) v investitorjevi lasti, za trasni potek priključnega plinovoda
 - Investitor gradnje: investitor gradnje objekta »Center Dobrova«

SPLOŠNE DOLOČBE

Investitor/projektant mora k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s 43. členom Gradbenega zakona od Energetike Ljubljana pridobiti mnenje k dokumentaciji za gradbeno dovoljenje.

Za izdajo mnenja mora investitor/projektant priložiti naslednje:

- projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD).

Izdani projektni in drugi pogoji veljajo dve leti od datuma izdaje.

Vročanje:

-OD-DO D.O.O., VOŠNJAKOVA ULICA 6, 1000 LJUBLJANA

V vrednost:

-JPE-351-830/2025-003

-P34272